



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.04.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-65-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Островского»
2.2.2. ИНН:	6685184420
2.2.3. ОГРН:	1216600013508
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс (квартал № 5) – 1 очередь строительства; Жилой дом (№ 2 по ПЗУ) – 1 этап строительства; Подземная автостоянка (№ 7А по ПЗУ) –



Администрация Города  
Екатеринбурга

	1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сурикова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 63/2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:195056
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-104-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	



6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс (квартал №5) – 1 очередь строительства; Жилой дом (№2 по ПЗУ) – 1 этап строительства; Подземная автостоянка (№7А по ПЗУ) – 1 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки, в т.ч. (кв. м): - жилого дома (кв. м): - подземной автостоянки (кв. м):	5122,1 1920,0 3202,1
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь, в т.ч. (кв. м): - жилого дома (кв. м): - подземной автостоянки (кв. м):	27779,3 23922,7 3856,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14329,9
6.8. Количество помещений (штук):	272
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	74
6.10. Количество жилых помещений (штук):	198
6.11. в том числе квартир (штук):	198
6.12. Количество машино-мест (штук):	106
6.13. Количество этажей:	8-27
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-

6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания, в т.ч. (куб. м): 97590,9</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительный объем выше отм. 0,000, в т.ч. (куб. м): 78958,3</li> <li>- строительный объем подземной автостоянки выше отм. 0,000 (куб. м): 451,7</li> <li>- строительный объем ниже отм. 0,000, в т.ч. (куб. м): 18632,5</li> <li>- строительный объем подземной автостоянки ниже отм. 0,000 (куб. м): 10920,7</li> </ul> <p>Площадь, в т.ч. (кв. м): 24875,8</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь нежилых помещений (кв. м): 9990,1</li> <li>- площадь жилых помещений (кв. м): 14329,9</li> </ul> <p>Количество квартир, в т.ч. (штук): 198</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных: 58</li> <li>- двухкомнатных: 58</li> <li>- трехкомнатных: 82</li> </ul> <p>Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме и подлежащих государственному кадастровому учету (штук / кв. м): 53 / 1852,1</p> <p>Суммарная площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 1166,6</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выставочные салоны-магазины (кв. м): 779,3</li> <li>- соседский центр (кв. м): 79,9</li> <li>- выставочный салон-магазин с внутренней коммуникацией (помещение № 1) (кв. м): 75,8</li> <li>- выставочный салон-магазин с внутренней коммуникацией (помещение № 2) (кв. м): 31,0</li> <li>- офисы (кв. м): 91,4</li> <li>- офисы УК (кв. м): 74,3</li> <li>- зоны хранения (штук / кв. м): 4 / 34,9</li> </ul> <p>Площадь МОП жилого дома (кв. м): 5043,3</p> <p>Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений с коэф. 0,3; 0,5) (кв. м): 14601,9</p> <p>Суммарная площадь помещений подземной автостоянки, в т.ч. (кв. м): 3780,2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- машино-места (кв. м): 1781,1</li> <li>- площадь МОП подземной автостоянки (кв. м): 1765,9</li> <li>- зоны хранения велосипедов (штук / кв. м): 6 / 55,7</li> <li>- трансформаторная подстанция (кв. м): 177,5</li> </ul> <p>Вместимость автостоянки (штук): 111</p> <p>Количество лифтов (штук): 4</p> <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, кирпич</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	24.04.2023

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

02862994189

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, скреплено печатью на 1 лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

